



Planzeichnung  
Lageplan M = 1:1000  
5. Bebauungsplanänderung  
Gewerbegebiet Mitterscheyern

Entwurf  
7.6.99  
geändert am 30.9.99

- Verfahrensvermerke**
- |    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | Aufstellungsbeschuß                                     | am  |
| 2. | Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)                | am  |
| 3. | Stellungnahme der berührten Stellen (§ 13 Nr. 3 BauGB)  | vom |
| 4. | Stellungnahme der betroffenen Bürger (§ 13 Nr. 2 BauGB) | vom |
| 5. | Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB)                            | am  |
| 6. | Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)                      | am  |

(Mit dieser Bekanntmachung tritt die 5. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Mitterscheyern in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung bei der Gemeinde Scheyern, Bauamt im Rathaus zu den üblichen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.)

Scheyern, den

Die Gemeinde Scheyern, Lkr. Pfaffenhofen/Ilm, erläßt aufgrund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung v. 27.8.97 (BGBl I S. 2141), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.1.90 (BGBl I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90), sowie des Artikels 91 Abs. (1) Ziffern 1 und 4 und Abs. (3) und (4) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 4.8.97 (GVBl S. 433), sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.95 (GVBl S. 677) diese 5. Änderung des Bebauungsplans als

**Änderungssatzung**

§ 1  
Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbegebiet Mitterscheyern" sind Bestandteile dieser Bebauungsplanänderung, sofern nicht ausdrücklich Abweichungen und Änderungen neu festgelegt werden.

§ 2  
Der rechtskräftige Bebauungsplan für das Baugebiet "Gewerbegebiet Mitterscheyern" wird wie folgt geändert:

A) **Festsetzungen durch Planzeichen**  
siehe nebenstehende Planzeichnung M = 1:1000

B) **Zeichenerklärung**  
die Festsetzungen werden wie folgt geändert:

- |  |  |
|--|--|
|  | Geltungsbereich<br>Grenze des räuml. Geltungsbereichs der 5. Bebauungsplanänderung   |
|  | Art der baulichen Nutzung<br>Gewerbegebiet gem § 8 BauNVO<br>Nicht zulässig sind Lagerflächen für Schrott, Abfälle und Autowrackplätze u. ähnl. wirkende Lagerflächen  |
|  | Maß der baulichen Nutzung<br>2 Vollgeschosse als Höchstgrenze.<br>zulässige Grundflächenzahl bezogen auf das Baugrundstück.<br>Die Überschreitung der zulässigen Grundfläche durch die in § 19 (4) Satz 1 BauNVO genannten Anlagen um mehr als 50 % ist allgemein zulässig, höchstens jedoch bis zu einer Grundflächenzahl von 0,80. |
|  | überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise<br>Baugrenze;<br>untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 BauNVO sind allgemein zulässig, jedoch nur innerhalb der als überbaubar festgesetzten Grundstücksflächen<br>offene Bauweise gme § 22 (2) BauNVO   |
|  | Verkehrflächen<br>Straßenbegrenzungslinie<br>öffentliche Straßenverkehrsflächen  |
|  | Grünordnung<br>vorgeschlagene Standort von Bäumen<br>öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitgrün)<br>private Grünflächen  |
|  | Sonstiges<br>verbindliches Maß; Maßzahl m  |

C) **Festsetzungen durch Text**  
Parzellierung  
Als Mindestgröße muß eine Grundstücksfläche von 1000 m<sup>2</sup> eingehalten werden.  
Die Teilung eines Grundstücks im Geltungsbereich dieser Änderung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung. Dies gilt bis zum 31.12.2000.

**Bebauungsplan Nr. 8  
"Gewerbegebiet Mitterscheyern"  
5. Änderung**



Das Planungsgebiet der 5. Änderung umfaßt das Grundstück Fl.Nr. 88/3 Gmkg Mitterscheyern, an der Werkstraße in Mitterscheyern.

Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 25.01.00 gefaßten Satzungsbeschuß wird bestätigt:

Scheyern, den 24.3.2000  
  
Reimer  
1. Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk**

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 24.03.2000 in der Verwaltung der Gemeinde Scheyern zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an allen Amtstafeln hingewiesen. Die Anschläge wurden am 24.03.2000 angeheftet und am 11.04.2000 wieder abgenommen.

Planfertiger:  
IB Westermeier GmbH  
Schulstraße 13  
85276 Pfaffenhofen/Ilm

Datum:

Gemeinde Scheyern, den 11.04.2000  
  
Reimer  
Erster Bürgermeister

Entwurf: 7.6.99  
geändert: 30.9.99